

# Online nem hivatalos értékbecslés - mintariport

Kitalált példa egy tatabányai, 58 m<sup>2</sup>-es lakásról. A minta csak a riport felépítését mutatja, nem valós ingatlanra vonatkozik.

Település	Ingatlan	Becsült tájékoztató érték
Tatabánya	58 m <sup>2</sup> lakás	34 900 000 Ft

## Megadott alapadatok

Adat	Érték
Építés éve	1985
Szobák	2 + 1 félszoba
Komfort	Összkomfortos
Fűtés	Távfűtés
Építési mód	Panel
Emelet	3. emelet

## Állapot és korrekciók

- Nyílászárók: jó állapot, pozitív korrekció.
- Belső burkolatok: átlagos állapot, nincs korrekció.
- Villanyhálózat: átlagos, későbbi korszerűsítés javasolható.
- Erkély: értéknövelő extra.
- Általános állapot: jó, rendezett lakás.

## Megállapított tájékoztató érték

**34 900 000 Ft**

A mintában szereplő korrigált fajlagos ár és az alapterület alapján készült tájékoztató piaci érték.

Fontos: ez a dokumentum nem hivatalos értékbecslés, hanem tájékoztató online riport. Banki, jogi, hatósági vagy bírósági célra külön hivatalos értékbecslés szükséges lehet.